

Auszug aus der Tätigkeitsbeschreibung „Referent*in bauliche Entwicklungsplanung/ Flächenmanagement“

a) Aufgabenbeschreibung

80% Bauliche Entwicklungsplanung / Bauprozesse / Masterplanung

b) Beschreibung der Stelleninhalte

Der*Die Stelleninhaber*in entwickelt für den Themenschwerpunkt bauliche Entwicklungsplanung/ Bauprozesse/Masterplanung selbständig Konzepte, Informationen, Musterdokumente, Rechentools usw. durch die die Partnerhochschulen in die Lage versetzt werden, ihre Bauprojekte zu planen und baulich zu realisieren. Dabei soll insbesondere der Prozess der neuen Masterplanung des Landes (Einführung Ende April 2024) zur Bauprozessbeschleunigung unterstützt werden. KoBa NRW wird dabei in der Einführungsphase Modellprojekte des Landes begleiten. Die gewonnenen Ergebnisse sollen mit den Hochschulleitungen (Kanzler*innen, Baudezernatsleitungen) abgestimmt werden und in die Evaluation einfließen.

Die o.a. Konzepte etc. werden auf dieser Grundlage entwickelt und fortgeschrieben. In der Folge wird der*die Stelleninhaber*in an den Partnerhochschulen Projekte selbständig begleiten und in strategischen Bauentwicklungsplanungen und Bauprozessen etc. beraten.

Hierzu gehört insbesondere

- Erstellung komplexer Grundlageninformationen durch gezielte Aufbereitung und Ausarbeitung von Gesetzen und Rahmenvorgaben,
- Beratung der Hochschulen bei der Erstellung der Masterplanung (Schwerpunkt strat. Bauplanung, Portfoliobeschreibung, Maßnahmenplanung)
- Erstellung von Flächenberechnungen und –bilanzen für die Masterplanung
- Ermittlung der Flächenbedarfe/Auswertung der Raumlisten
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Baukostenkalkulationen
- Idealerweise: HOAI – Beratungen und Konzepte zur Abwicklung der Bauprozesse von Leistungsphase 0 (Nutzer-Profil) bis hin zur Leistungsphase 9 (Inbetriebnahme)
- Beratung und Konzepte zu VgV Verfahren (Ausschreibungen, Vergabeunterlagen, Vergabeverfahren, Verträge)
- Sonderthemen: Barrierefreies Bauen, Sanierung und Instandsetzung, Inbetriebnahme von Gebäuden, Betreiberverantwortung
- Aktuelle Themen im Schwerpunkt Bau- und Gebäudemanagement

Der*Die Stelleninhaber*in stellt die Informationen im Rahmen der digitalen Kommunikation des KoBa NRW den Partnerhochschulen zur Verfügung, führt Seminare und Inhouse-Schulungen zur Qualifizierung der Beschäftigten an den Partnerhochschulen durch und berät die Hochschulen bei der Anwendung. Darüber hinaus stellt er*sie die Themen in Netzwerktreffen (Erfahrungsaustausch der Baudezernate, KK HAW NRW, Mittwochstreff etc.) vor.

Der*Die Stelleninhaber*in berät und begleitet interessierte Hochschulen bei Bauprojekten und Bauprojektentwicklungen, der Anwendung der Konzepte und Tools und prüft ggf. die von Hochschulen erstellte Unterlagen auf Genehmigungsfähigkeit und Anwendbarkeit. Durch die Konzepte und Beratungen sollen an den Hochschulen externe Beratungsaufträge reduziert werden und sichergestellt werden, dass Bauplanungen der Partnerhochschulen zeitnah und entscheidungsfähig für MKW/FM NRW vorbereitet werden. Dies hat erhebliche Auswirkungen auf die Finanzierung, die Bauplanung und die Prozessdauer und ist somit von herausgehobener Bedeutung.

Neue Aufgabe sollen in Zusammenarbeit mit Fachgruppen erarbeitet werden. Der*Die Stelleninhaber*in übernimmt dabei in den betreuten Fachthemen die Leitung von Projekten und Arbeitsgruppen des KoBa NRW. Hierzu müssen fachliche und (bau-) rechtliche Ausarbeitungen, Stellungnahmen und Konzepte entwickelt werden.

a) Aufgabenbeschreibung

20 % Sonderprojekte/-aufgaben

b) Beschreibung der Stelleninhalte

Aus dem Kreis der Partnerhochschulen, dem MKW NRW, den Auftraggebern (KK HAW NRW, Lenkungsausschuss) werden immer wieder durch neue (gesetzliche) Entwicklungen Aufgaben an das KoBa herangetragen und um Prüfung der Relevanz bzw. Ausarbeitung von Konzepten und Informationen gebeten.

Der*Die Stelleninhaber*in übernimmt in den unter 3.1 beschriebenen Themenfeldern die Bearbeitung dieser Aufgaben, z.B. durch

- Recherche nach Hintergründen
- Fachliche Ausarbeitungen
- Bildung und Leitung von Fach-/Arbeitsgruppen zu den Themen
- Informations- und Wissensmanagement

Als aktuelle Beispiele sind zu nennen:

- Begleitung der zentralen Stromausschreibung der Partnerhochschulen für 2026/27 (Steuerung einer Fachgruppe, Begleitung der Ausschreibung eines Energieberaters, Begleitung der Ausschreibung, Koordination der Sitzungen, Überwachung der Einhaltung der Zeitpläne usw.)
- Mitwirkung im Projekt Campus der Zukunft/innovative Lehr- und Lernorte (Ziel des Projektes: Ausarbeitung von Grundthesen für innovative Lehr-/Lernorte, Erstellung von Muster-Raumkonzepte/Raumartenbüchern, Ausstattungsforschungen usw.)